

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE
privind achiziționarea unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița,
str. Prundului nr. 9, în suprafață de 524 mp

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2017, în prezența a 29 consilieri județeni,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. IX/4291/20.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr. IICa/4378/21.03.2017 al Direcției economice, al Arhitectului șef și al Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 209, art. 218, art. 557 alin. (1), art. 559, art. 859 alin. (2), art. 863 lit. d), art. 876 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 719/ 2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 158/2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice: Studiu de fezabilitate "Construire de locuințe destinate închirierii pentru tineri specialiști din sănătate" situate pe str. Prundului 16 D, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 35/2017 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2017 și a estimărilor pe anii 2018-2020;

- adresa nr. 16877/10.11.2016 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, transmisă Agenției Naționale pentru Locuințe;

- adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. II/17887/25.11.2016 privind acordul și oferta de vânzarea a domnului Cătușă Gales Simion;

- Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator ANEVAR Ing. Cristian Ionescu, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. II/19198/15.12.2016;

- extrasul de Carte Funciară nr. 76608 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. II/4358/20.03.2017;

- Certificatul de urbanism nr. 551/17.03.2017 emis de Primăria municipiului Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. II/4335/20.03.2017;

- Nota de fundamentare nr. IICa/3719/09.03.2017 a Direcției economice și a Arhitectului șef;

- raportul nr. IBa/4897/28.03.2017 al Comisiei de administrație;

- raportul nr. IBa/4899/28.03.2017 al Comisiei economice;

- raportul nr. IBa/4903/28.03.2017 al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. c), art. 98, art. 115 alin. (1) lit. c), art. 123 alin. (1) teza a II-a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea unui imobil-teren, situat în municipiul Bistrița, str. Prundului nr. 9, în suprafață de 524 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 76608 Municipiul Bistrița, identificat cu nr. cadastral: 76608, proprietate privată, în vederea dezvoltării proiectelor de investiții privind "Construirea de locuințe destinate închirierii pentru tinerii specialiști din sănătate" și respectiv "Construirea de locuințe de serviciu".

Art.2. (1) Se constituie comisia de negociere în vederea achiziționării imobilului-teren, identificat potrivit art.1, în următoarea componență:

Președinte:

1. Domnul Țintean Ioan – vicepreședinte;

Membri:

2. Doamna Bugnar Daniela-Florina – șef serviciu;

3. Doamna Ceuca Gabriela-Adriana – șef serviciu;

4. Domnul Ceclan-Oprea Ciprian – consilier județean;

5. Domnul Lăcătuș Emil – consilier județean.

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către:

1. Doamna Grăjdianu Marina – Consilier superior în cadrul Compartimentului administrare patrimoniu;

2. Domnul Popescu Geoff-Ghar Adrian – Consilier juridic principal în cadrul Compartimentului juridic contencios.

Art.3. Atribuțiile comisiei numită la art. 2 alin. (1) sunt:

- a) stabilește data la care va avea loc ședința de negociere și transmite către ofertanți invitația de participare, prin secretariatul comisiei;
- b) negociază prețul de achiziție cu ofertanții, urmărind să obțină cea mai avantajoasă ofertă, având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator ANEVAR Ing. Cristian Ionescu, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. II/19198/15.12.2016, precum și alte documente legale prezentate de proprietari;
- c) stabilește prețul de achiziție al imobilului, care va fi supus aprobării consiliului județean. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare va avea loc în baza hotărârii consiliului județean Bistrița-Năsăud de aprobare a prețului de achiziție.

Art.4. Atribuțiile secretariatului numit la art. 2 alin. (2) sunt:

- a) asigură transmiterea către ofertanți a invitației de participare la ședința de negociere;
- b) întocmește procesul-verbal de negociere, care se semnează de către toți membrii comisiei, de secretariat, precum și de către ofertanți;
- c) asigură comunicarea actelor încheiate de membrii comisiei cu ordonatorul principal de credite și cu aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5. Se împuternicește domnul Florin-Grigore Moldovan, în calitate de administrator public al Județului Bistrița-Năsăud, să încheie, în numele și pentru județul Bistrița-Năsăud, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. Cheltuielile ce privesc plata prețului de achiziție, în echivalent lei, la cursul oficial BNR din data semnării contractului de vânzare-cumpărare, precum și a taxelor notariale și a celor percepute pentru înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, aferente cumpărării terenului prevăzut la art. 1, se suportă din bugetului local al județului Bistrița-Năsăud pe anul 2017.

Art.7. (1) Terenul achiziționat potrivit prevederilor prezentei hotărâri se înscrie ca bun imobil aparținând domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Direcția administrație locală va întreprinde demersurile legale în vederea atestării apartenenței la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului achiziționat.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi « pentru ».

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație și relații publice cu:

- Persoanele desemnate la art. 2;
- Direcția economică;
- Direcția administrație locală;
- Direcția tehnică, investiții, lucrări publice;
- Arhitectul-șef al județului;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**



**Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,
MICA OPREA**



Nr. 42

Din 28.03.2017

Întocmit: C.G.A/G.M/MN/5 ex.