



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind obiectivul
"Instalare lift exterior" – sediul Consiliului
Județean Bistrița-Năsăud

Terenul aferent investiției este situat în intravilanul Municipiului Bistrița și este în proprietatea Statului Roman, cu drept de administrare către Prefectura Județului Bistrița-Năsăud și prin contract de atribuire în folosință cu titlu gratuit de spații cu destinația birouri Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, conform CF nr. 72190.

Se dorește instalarea unui lift la clădirea administrativă, care nu afectează caracteristicile istorice arhitecturale specifice centrului istoric al municipiului, precum și amenajarea spațiului verde situat în nord-estul Palatului Administrativ, care va îmbogăți calitatea spațiului public urban, intervenție care de asemenea nu implică modificări ale aspectului centrului istoric.

Proiectul propus este important pentru creșterea calității suprafețelor spațiilor verzi din Municipiul Bistrița, în vederea apropierii de normele și de standardele europene privind spațiul verde. Amenajarea spațiilor verzi se înscrie și din acest punct de vedere în prioritățile orașului. Investiția vizează amenajarea spațiului verde adiacent Palatului Administrativ, amenajările se vor realiza pe o suprafață de 2234 mp, va fi amenajat un spațiu pentru fumat, se vor amplasa obiecte de mobilier urban, se vor reconfigura aleile, se vor realiza lucrări de întreținere a vegetației și plantare de arbuști.

Vegetația prezentă în acest moment în zona studiată este compusă din arbori, arbuști și plante perene. Gazonul este degradat, amestecat cu buruieni și neuniform. Mobilierul urban lipsește. Aleile pietonale sunt acoperite cu dale de beton, iar în unele porțiuni incomplete sau distruse de rădăcinile arborilor din apropierea lor, platforma pentru depozitarea deșeurilor nu este împrejmuită. Se simte nevoia amenajării unui spațiu verde într-o zonă care atrage un număr atât de mare de persoane.

Se propun, de asemenea, lucrări necesare pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități de deplasare la nivelele superioare ale sediului Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, respectiv efectuarea unor lucrări de instalare a unui lift exterior pentru transport persoane.

Amplasament lift: în exteriorul clădirii, la intersecția dintre corpul A și corpul B al clădirii, cu acces în cabina de lift din holul central al imobilului, la nivelele parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă.



Soluția funcțională

- Ascensor pentru 8 persoane, amplasat în exteriorul clădirii, cu acces din holul central, la fiecare nivel: parter, etaj 1, etaj 2, mansardă;
- Se va realiza un acces nou, de pe fațada posterioară a clădirii, din zona spațiului verde propus pentru amenajare în prezentul proiect;
- Accesul nou este poziționat la nivelul parterului, lângă ascensor;
- Accesul va cuprinde podest + scară exterioară cu structura din beton, ușă exterioară și copertină din sticlă securizată.

Structura de rezistență

- Fundație - radier general sub puțul liftului (puțul liftului coboară până la cota - 1,30 față de cota + 0,00 = cota parterului. Fundația va fi executată cu rost de dilatație față de clădirea existentă;
- Suprastructura metalică pentru puțul liftului, cu rost de dilatație față de clădirea existentă;
- Acoperiș șarpantă de lemn peste hol mansardă - zona acces lift și puțul liftului.

Lucrări de arhitectură propuse

Lucrări de arhitectură aferente ascensorului (după montarea structurii de rezistență a ascensorului)

- Placare soclu cu piatră naturală;
- Închiderea perimetrală a structurii ascensorului;
- Montarea fațadei cortină pe una din laturile ascensorului;
- Închidere interioară la acces în lift;
- Realizarea pardoselii în zona de acces lift;
- Zugrăveli interioare pe pereți și tavane.

Intervenții - lucrări de arhitectură la holuri clădire existentă

Parter

- Desfacerea tâmplariei exterioare existente - zona unde va fi amplasat liftul;
- Desfacerea unei porțiuni din pardoseala (piatră naturală + șapă), pentru executarea lucrărilor aferente instalării liftului;
- Închideri parțiale cu zidărie de cărămidă de 25 cm grosime - conf. planșe arhitectură;
- Buiandrug deasupra golului de ușă;
- Montarea unei tâmplarii noi ușă exterioară;
- Reparații la tencuieli existente deteriorate în etapa de șantier + tencuieli drișcuite pe zidării noi;
- Refacere pardoseală.



Etaj 1 si etaj 2

- Desfacerea tâmplăriei exterioare existente - zona unde va fi amplasat liftul;
- Închideri parțiale cu zidărie de cărămidă;
- Montarea de tâmplarii noi;
- Montarea, în fața ferestrelor, de balustrade metalice. Reparații la tencuieli existente deteriorate în etapa de șantier și executarea de tencuieli driscuite interioare pe zidarii noi;
- Refacere pardoseală.

Mansardă, pod nou + învelitoare

- Desfacerea tâmplăriei exterioare existente - zona unde va fi amplasat liftul;
- Desfacerea parapetului de fereastră existentă, inclusiv glaful din beton armat de la fereastră;
- Desfacerea învelitorii și a termoizolației de peste hol mansardă;
- Desfacerea burlanului existent în zona în care va fi amplasat liftul, pe toată înălțimea;
- Executarea lucrărilor de structură: perete + grinzi de beton, structuri de lemn (planșeu peste mansardă + șarpantă);
- Executarea unui planșeu orizontal peste mansarda- zona acces in lift, inclusiv deasupra puțului de lift. Sub planșeul orizontal se va monta un tavan fals din gips carton pe structură metalică;
- Executarea de închideri laterale;
- Montare învelitoare peste zona în care se fac lucrări;
- Montarea de jgheaburi noi, din tabla prevopsită culoare gri;
- Montarea a două burlane.

Lucrări exterioare

- Construcție ascensor;
- Soclul ascensorului (din beton) va fi placat cu piatră naturală culoare gri;
- Scară acces nou creat;
- Podestul și scările vor fi placate cu piatră naturală;
- Se va monta o balustradă metalică pe latura opusă liftului;
- Se va monta o copertină din sticlă securizată cu tiranți care va fi ancorată în pereții clădirii existente, deasupra noului acces;
- Refacere finisaje fațada existentă;
- Pe pereții exteriori ai clădirii existente se va monta termosistem;
- Trotuarul de gardă pe zona afectată de lucrări va fi din dale de beton;
- Pe direcția celor două burlane noi se va monta, în trotuar, o rigola din

elemente de beton prefabricate care să dirijeze apele pluviale spre spațiul verde.



VALOAREA ESTIMATIVĂ A PROIECTULUI

TOTAL GENERAL

562010,34 lei

DIN CARE C+M

394277,09 lei

DURATA DE EXECUȚIE

5 luni