

Relevu imobil „Garaje și atelier de întreținere” Piața Petru Rareș, nr.1-2,
Mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

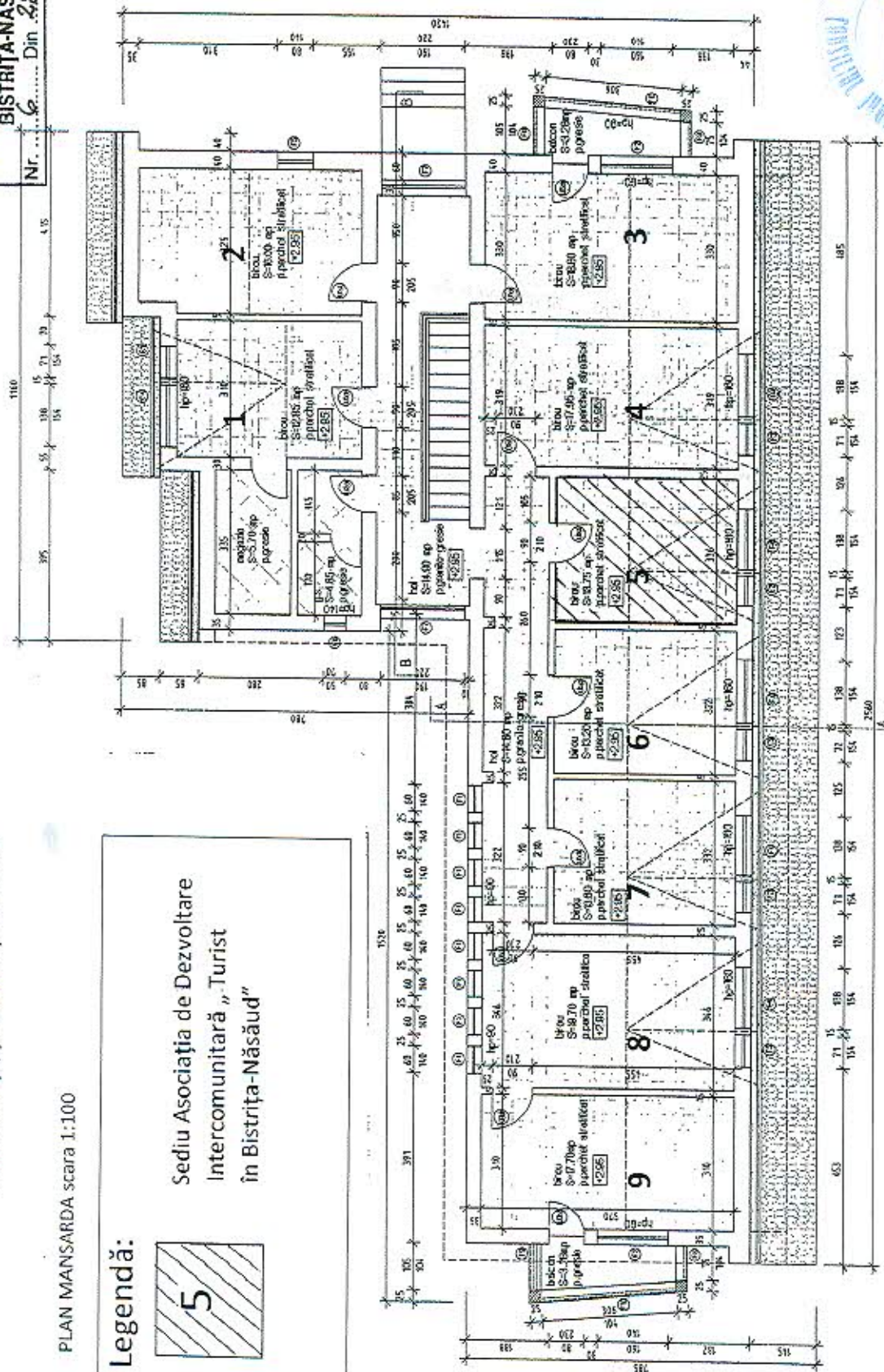
ANEXA Nr.
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. Din 28.01.2015

PLAN MANSARDA scara 1:100

Legendă:



Sediu Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară „Turist
în Bistrița-Năsăud”



Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. 6 din 28.01.2015



CONTRACT DE COMODAT
Încheiat azi _____

CAP. I. Părțile contractante

Între

Art. 1. Județul Bistrița-Năsăud, prin **Consiliul Județean Bistrița - Năsăud** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Piața Petru Rareș, nr. 1-2, cod fiscal 4347550, reprezentat prin Președinte EMIL RADU MOLDOVAN și Director executiv ec. CIOARBĂ TEOFIL IULIAN, în calitate de proprietar, asupra construcției, denumit în prezentul contract „comodant”, pe de o parte,

și

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bistrița-Năsăud” cu sediul în municipiul Bistrița, str. Piața Petru Rareș nr. 1-2, etajul I, reprezentată prin Director executiv SIMION CREȚA, denumită în prezentul contract „comodatar”, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentul contract în următoarele condiții:

CAP. II Obiectul contractului

Art.2.(1) Comodantul acordă cu titlu gratuit în folosință comodatarului un spațiu cu destinația de birou, în suprafață de 6,8 mp și cota parte de 2,91 mp/64,10 mp din suprafețele comune (baie parter, baie etaj I, holuri), din imobilul “Garaje și atelier de întreținere”, situat în Piața Petru Rareș nr. 1-2, municipiul Bistrița, etajul I, camera 5, identificat în Cartea Funciară nr. 53041, municipiul Bistrița, Nr. topo. 53041-C1, aflat în domeniul public al județului, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 79/2009, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Spațiul amplasat la etajul I al imobilului “Garaje și atelier de întreținere” împreună cu dotările aferente se transmite în folosință cu titlu gratuit comodatarului, conform prevederilor art. 861, art. 874 și a art. 2146-2156 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru desfășurarea activităților specifice obiectului de activitate prevăzut în statutul asociației.

CAP. III. Durata contractului

Art.3.(1) Spațiul prevăzut la art.2 se transmite în folosință comodatarului pe durata de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, cu aprobarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Predarea-primirea acestora va avea loc la data încheierii procesului verbal de predare-primire.

(2) Prin acordul părților contractul poate să înceteze și înainte de termen.

CAP. IV. Obligațiile comodantului

Art.4. (1) Comodantul se obligă să pună la dispoziția comodatarului spațiul din incinta imobilului "Garaje și atelier de întreținere", situat la etajul I, pentru destinația și scopul convenite potrivit prezentului contract.

(2) Comodantul se obligă să furnizeze utilitățile și serviciile aferente spațiului dat spre folosință (energie electrică, apă - canal, gunoi, încălzire).

(3) Comodantul nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra spațiului dat spre folosință, precum și a bunurilor și accesoriilor aferente și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestora decât în cazuri extreme (disfuncționalități care pot conduce la distrugerea bunurilor, utilizarea necorespunzătoare a spațiului).

(4) Pe durata prezentului contract, comodantul nu va executa modificări, schimbări ale structurii spațiului dat spre folosință, ori dotărilor aferente, de natură să tulbure folosința acestuia de către comodatar sau care ar determina o schimbare a destinației spațiului dat în folosință.

CAP. V. Obligațiile comodatarului

Art.5.(1) Comodatarul se obligă să folosească spațiile date în folosință, precum și bunurile aferente conform destinației inițiale birouri.

(2) Comodatarul are obligația de a efectua plățile privind utilitățile în condițiile și la termenele stabilite de comun acord cu comodantul.

(3) Comodatarul se obligă să permită accesul comodantului în spațiile date în folosință pentru efectuarea unor lucrări de construcții sau reparații strict necesare bunei funcționări a spațiului dat în folosință.

(4) Comodatarul are obligația să mențină curățenia și întreținerea spațiului, bunurilor sau accesoriilor date în folosință.

(5) Comodatarul se obligă să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor.

(6) Comodatarul are obligația ca pe toată durata dării în folosință să păstreze în bune condiții, să nu degradeze sau deterioreze spațiul, bunurile și accesoriile acestuia, să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente sau stricăciuni produse acestora.

Comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor primite în folosință.

(7) Comodatarul se obligă să permită comodantului să controleze modul cum sunt folosite bunurile date în folosință și starea acestora.

(8) Comodatarul se obligă să predea la încetarea din orice cauză a prezentului contract spațiile și dotările din incinta imobilului "Garaje și ateliere de întreținere", primite în folosință cu titlu gratuit.

CAP. VI. Răspunderea contractuală. Rezilierea contractului

Art.6.(1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

(2) Comodantul poate rezilia contractul fără intervenția instanței de judecată, în cazul neexecutării, executării parțiale sau necorespunzătoare a dispozițiilor contractuale de către comodatar, în termen de 30 de zile de la data notificării scrise adresate acestuia, prin care a fost avertizat că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va duce la rezilierea contractului.

Rezilierea operează de drept, conform Pactului comisoriu de gr. IV.

(3) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

CAP. VII. Încetarea contractului

Art.7. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost convenit;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) prin reziliere;
- d) în cazul în care comodatarul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. Forța majoră

Art.8. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

CAP. IX. Litigii

Art.9. Orice divergențe între părți cu privire la validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea contractului vor fi rezolvate pe cale amiabilă de către părți, prin reprezentanții lor. În caz contrar părțile se vor adresa instanței competente.

CAP. X. Alte clauze

Art.10.(1) Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional.

(2) Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

**Județul Bistrița-Năsăud
Consiliul Județean
Bistrița-Năsăud**

**Președinte
Emil Radu Moldovan**

**Director executiv,
Ciorabă Teofil Iulian**

Vizat C.F.P.

Vizat juridic,

COMODATAR,

**Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară
"Turism în Bistrița-Năsăud"**

**Director executiv,
Simion Creța**

**Contabil,
Nistor Puiu Florentina**

