

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrarea Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud a imobilului Vila nr. 1, situat în orașul Sângeorz-Băi, str. Trandafirilor nr. 13A, aflat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în prezența președintelui și a 29 consilieri județeni;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. IX/13083/16.09.2014 a Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr. IIB/13034/15.09.2014 al Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr. 537/10.09.2014 a Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. IX/12955/11.09.2014;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 737/26.08.2014 privind transmiterea imobilului Vila nr. 1, situat în orașul Sângeorz-Băi, str. Trandafirilor nr. 13A, județul Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 119/24.09.2014 pentru completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin. (2), art. 5, art. 6, art. 36 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Culturii nr. 2570/13.08.2014 privind clasarea în Lista Monumentelor Istorice, categoria monument, grupa valorică B, a imobilului Vila nr. 1 din Sângeorz-Băi, str. Trandafirilor nr. 13A, județul Bistrița-Năsăud;

- Avizul nr. 602/16.09.2014 pentru Obligația privind folosința monumentului istoric "Vila nr. 1" din Sângeorz-Băi, str. Trandafirilor nr. 13A, județul Bistrița-Năsăud;

- prevederile art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 442/1994 privind finanțarea instituțiilor publice de cultură și artă de importanță județeană, ale municipiului București și locale, republicată;

- prevederile art. 861, art. 867-870, art. 874 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Extras de Cartea Funciară nr. 27518 Sângeorz-Băi, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud;

- Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare de tip rezidențial – "Vila nr.1" Sângeorz-Băi, nr. 109E-11-1/11.09.2014, întocmit de S.C. GRAND CORA S.R.L. Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. IIB/13246 din 18.09.2014;

- raportul nr. IB/13542/24.09.2014 al Comisiei de administrație;

- raportul nr. IB/13547/24.09.2014 al Comisiei de cultură;

- raportul nr. IB/13549/24.09.2014 al Comisiei economice;

- raportul nr. IB/13550/24.09.2014 al Comisiei de urbanism.

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) pct. 4 și pct. 10, art. 97, art. 98, art. 115 alin. (1) lit. c), art. 120, art. 122 și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud a imobilului Vila nr. 1, situat în orașul Sângeorz-Băi, str. Trandafirilor nr. 13A, județul Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, în vederea redării funcționalității și transformării acestuia în "Centru de rezidență pentru creatorii de artă contemporană, artă tradițională și meșteșuguri".

**Art.2. (1)** Imobilul Vila nr. 1, Sângeorz-Băi, str. Trandafirilor nr. 13A, județul Bistrița-Năsăud este clasat monument istoric, grupa valorică "B", codul BN-II-m-B-21093, administratorul având obligația protejării acestuia în condițiile legi.

**(2)** Administratorul va comunica Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Bistrița-Năsăud constituirea în favoarea sa a dreptului de administrare pentru imobilul prevăzut la alin. (1).

**Art.3.** Darea în administrare se face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între părțile interesate, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform Anexei nr 2.

**Art.4.** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința bunului preluat, în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

**Art.6.** Termenul de transmitere a dreptului de administrare este pe durata funcționării Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud ca instituție publică, dacă interesul public nu impune altfel.

**Art.7.** Dreptul de administrare transmis potrivit prezentei hotărâri va putea fi revocat, în situația în care titularul nu-și exercită drepturile și nu-și îndeplinește obligațiile născute din actul de transmitere.

**Art.8.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 171/19.12.2013 privind darea în folosință gratuită Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud a unui imobil aflat în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.9.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi «pentru».

**Art.10.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Centrul Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație și relații publice cu:

- Direcția economică;
- Centrul Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**



*Contrasemnează*  
**SECRETARUL JUDEȚULUI,  
IOSIE REDL**

**Nr. 120**

**Din 24.09.2014**

Întocmit : C.G.A/G.M/4 ex.