

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. 120 din 24.09.2014



Datele de identificare
ale imobilului Vila nr. 1, situat în orașul Sângeorz-Băi, str. Trandafirilor nr. 13A, aflat în
domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și care se transmite în administrarea Centrului
Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud

Denumirea bunului	Adresa	Proprietarul/ administratorul de la care se transmite bunul	Proprietarul/ administratorul la care se transmite bunul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar -lei-
Vila nr. 1	Țara: România, Județul: Bistrița - Năsăud, Oraș: Sângeorz Băi, Str.Trandafirilor nr.13A	Județul Bistrița Năsăud/ în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud	Județul Bistrița Năsăud/ în administrarea Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud	Vila nr. 1, imobil înscris în C.F. nr. 27518 Sângeorz Băi, compus din: Construcție , în regim de înălțime P+1E+M: - parter: 6 camere, 2 băi, hol; - etaj: 7 camere, living, 2 băi, și 3 terase; - mansardă: 4 camere, baie, hol. Suprafața construită la sol = 300mp; Nr. cadastral, 27518-C1 Teren aferent =601mp; Nr. cadastral 27518.	201.610



Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. 120 din 24.09.2014

Consiliul Județean
Bistrița-Năsăud
Nr. ____ din ____ 2014

Centrul Județean pentru Cultură
Bistrița-Năsăud
Nr. ____ din ____ 2014

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

încheiat azi

Între:

I. Părțile:

Județul Bistrița – Năsăud, prin **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Piața Petru Rareș, nr. 1-2, cod fiscal 4347550, cont nr. RO95TREZ10124510220XXXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat prin Președinte EMIL RADU MOLDOVAN și Director executiv ec.TINIȘ VIOREL, în calitate de PREDĂTOR,

și

Centrul Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud cu sediul în municipiul Bistrița, str. Gen. Grigore Bălan nr.11, cod fiscal 4347763, reprezentată prin Manager ȚĂRMURE GAVRIL, în calitate de PRIMITOR,

II. Obiectivul protocolului

Art.1. În baza Hotărârii Consiliului Județean nr. din privind darea în administrarea Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud a imobilului Vila nr. 1, situat în orașul Sângeorz-Băi, str. Trandafirilor nr. 13A, aflat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, reprezentantul Consiliului Județean, ... a predat reprezentantului Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud, dna/dl imobilul înscris în C.F. nr. 27518 Sângeorz-Băi, Nr. cadastral 27518-C1, compus din: Construcție, în regim de înălțime P+1E+M (parter: 6 camere, 2 băi, hol; etaj: 7 camere, living, 2 băi, și 3 terase; mansardă: 4 camere, baie, hol) suprafața construită la sol de 300mp; teren aferent în suprafață de 601mp; înscris în C.F. nr. 27518 Sângeorz-Băi, Nr. cadastral 27518, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din hotărârea sus menționată.

Art.2. (1) Centrul Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud va înregistra separat în contabilitate și în aplicația de mijloace fixe bunul imobil din domeniul public al județului și preluat în administrare.

(2) Administratorul va comunica toate modificările survenite la valoarea de inventar a bunurilor publice aflate în administrare, la momentul efectuării lor.

(3) La sfârșitul fiecărui an bugetar, când va efectua inventarierea patrimoniului public primit în administrare, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud va transmite câte un exemplar din listele de inventariere Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.3. Întrucât imobilul dat în administrare se află într-o stare avansată de degradare și prezintă pericol de prăbușire, Centrul Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud va lua, în regim de urgență, toate măsurile necesare pentru împrejmuirea acestuia astfel încât să fie asigurată delimitarea fizică și securitatea imobilului.

Art.4. Pentru stoparea procesului de degradare a construcției și protejarea acesteia, administratorul va asigura, în regim de urgență, măsuri de evitare a surselor potențiale de umiditate, prin înlocuirea în totalitate a șarpantei putrezite cu o șarpantă ușoară, provizorie și a jgheaburilor și burlanelor.

Art.5. Administratorul va întreprinde toate demersurile necesare în vederea redării funcționalității imobilului și transformării acestuia în "Centru de rezidență pentru creatorii de artă contemporană, artă tradițională și meșteșuguri".

III. Alte prevederi:

Art.6. Centrul Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud va exploata imobilul dat în administrare, respectând regimul juridic al monumentelor istorice, în următoarele condiții:

(1) Va obține avizele prevăzute de lege pentru toate lucrările:

- de cercetare, construire, extindere, reparare, consolidare, conservare, restaurare, amenajare peisagistică, precum și orice alte lucrări care modifică substanța sau aspectul imobilului, inclusiv reparațiile curente, lucrările de întreținere și iluminarea interioară și exterioară de siguranță și decorativă;
- amplasarea de împrejurimi, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în imobil.

(2) Va asigura executarea tuturor intervențiilor asupra imobilului, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens, numai cu acordul proprietarului, specificându-se în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizele de specialitate;

(3) Va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest bun precum și la recepționarea acestora;



(4) Va asigura montarea și întreținerea însemnului și sigla "Monument istoric";

(5) Va asigura paza și protecția imobilului, în condițiile legii și a obligației privind folosința monumentului istoric, astfel încât să se prevină producerea oricărui accident;

(6) Va lua măsurile necesare pentru eliminarea deșeurilor de orice categorie de pe teren pentru asigurarea unui nivel de igienizare corespunzător;

(7) Va respecta condițiile impuse de natura bunului imobil cu regim special, condițiile de siguranță în exploatarea, protecția mediului, condițiile privind folosirea și conservarea patrimoniului, condițiile pentru apărarea împotriva incendiilor;

(8) Va folosi spațiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;

(9) Va asigura, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Cultelor sau de direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență, astfel încât să nu se producă daune bunurilor primite în administrare ;

(10) Va asigura pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate pentru imobilul monument istoric primit spre administrare.

Art.7. Imobilul dat spre administrare se află într-o stare generală de conservare foarte proastă, cu un grad ridicat de degradare și eroziune. Prezintă risc iminent de prăbușire. Instalațiile interioare electrice de iluminat, securitate, sanitare și termice sunt dezafectate. Clădirea nu este funcțională, este părăsită și devastată.

Protocolul s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREDĂTOR:

Consiliul Județean
Bistrița-Năsăud

Președinte,
EMIL RADU MOLDOVAN

PRIMITOR:

Centrul Județean pentru Cultură
Bistrița-Năsăud

Manager,
ȚĂRMURE GAVRIL

Director Executiv,
Ec.TINIȘ VIOREL