



CONTRACT DE COMODAT Nr. ____/ ____ 2013

Încheiat azi.....

Având în vedere:

- Statutul Fundației Inocenți – filiala Bistrița - cu sediul în municipiul Bistrița, str. Mihai Eminescu nr.2, bloc 16, sc.D, etaj IV, ap.70, ultima modificare cu Încheierea civilă nr.3970/2013 a Judecătoriei Bistrița – Secția Civilă;
- convenția de colaborare cu nr.6713/2008 și 275/2008 încheiată între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Fundația Inocenți având ca obiect îmbunătățirea calității vieții copiilor de pe raza județului Bistrița-Năsăud, aflați în dificultate și a familiilor acestora;
- acordul de parteneriat cu nr.192/2012 și 58/2012 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Fundația Inocenți având ca scop implementarea proiectului "Program pilot de intervenție timpurie pentru copilul mic cu dizabilități";
- convenția privind folosirea unei părți dintr-un imobil, încheiată între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Fundația Inocenți Bistrița;

Cap. I. Părțile contractante

Între

Art. 1.1. Județul Bistrița – Năsăud, prin **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Piața Petru Rareș, nr. 1-2, cod fiscal 4347550, reprezentat prin Președinte EMIL RADU MOLDOVAN și Director executiv ec.TINIȘ VIOREL, în calitate de proprietar, asupra construcției, denumit în prezentul contract „comodant”,

Art.1.2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, cod fiscal 8883551, reprezentată prin Director general Fontul Delia Claudia și Director general adj. Alboi Elena, în calitate de administrator al imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1, pe de o parte,

și

Art.1.3. Fundația Inocenți - filiala Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Mihai Eminescu nr.2, bloc 16, sc.D, etaj IV, ap.70, CIF nr.13827418 din 11.04.2001, Cod IBAN: nr. RO03BTRL00601205241883XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Director executiv Mic Marin, denumită în prezentul contract „comodatar”, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentul contract în următoarele condiții:

Cap. II Obiectul contractului; scop

Art. 2. 1. Comodantul acordă cu titlu gratuit spațiu în folosință comodatarului suprafața de 414 mp, cu destinația servicii sociale, medicale, educaționale și terapeutice pentru copii cu dizabilități inclusiv de intervenție timpurie pentru aceștia, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei, nr.1A, de la etajul Corpului A a imobilului, identificat în schița anexată la protocol.

Art. 2. 2. Spațiile amplasate la etajul Corpului A a imobilului împreună cu dotările aferente se transmit în folosință cu titlu gratuit conform art. 874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, comodatarului, pentru desfășurarea activităților, conform obiectului de activitate prevăzut în statutul fundației.

CAP. III. Durata contractului

Art. 3. 1. Suprafața se transmite în folosință comodatarului pe durata de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, cu aprobarea Consiliului Județean Bistrița - Năsăud. Predarea – primirea acestora va avea loc la data încheierii procesului verbal de predare - primire.

Art. 3. 2. Prin acordul părților contractul poate să înceteze și înainte de termen.

CAP. IV. Obligațiile comodantului

Art. 4. 1. Comodantul se obligă să pună la dispoziția comodatarului spațiile de la etajul corpului A din incinta imobilului, situate la etajul Corpului A al imobilului, pentru destinația și scopul convenite potrivit prezentului contract.

Art. 4. 2. Comodantul se obligă să furnizeze utilitățile și serviciile aferente spațiilor date spre folosință (energie electrică, apă - canal, gunoi, încălzire).

Art. 4. 3. Comodantul nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra spațiilor date spre folosință, precum și a bunurilor și accesoriilor aferente și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestora decât în cazuri extreme (disfuncționalități care pot conduce la distrugerea bunurilor, utilizarea necorespunzătoare a spațiului).

Art. 4. 4. Pe durata prezentului contract, comodantul nu va executa modificări, schimbări ale structurii spațiilor date spre folosință, ori dotărilor aferente, de natură să tulbure folosința acestuia de către comodatar sau care ar determina o schimbare a destinației spațiului dat în folosință.

CAP. V. Obligațiile comodatarului

Art. 5. 1. Comodatarul se obligă să folosească spațiile date în folosință precum și bunurile aferente conform destinației: servicii sociale, medicale, educaționale și terapeutice pentru copii cu dizabilități inclusiv de intervenție timpurie pentru aceștia.

Art. 5. 2. Comodatarul se obligă să permită accesul comodantului în spațiile date în folosință pentru efectuarea unor lucrări de construcții sau reparații strict necesare bunei funcționări a spațiului dat în folosință.

Art. 5. 3. Comodatarul are obligația să mențină curățenia și întreținerea spațiilor, bunurilor sau accesoriilor date în folosință.

Art. 5. 4. Comodatarul se obligă să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor.

Art. 5. 5. Comodatarul are obligația ca pe toată durata dării în folosință să păstreze în bune condiții, să nu degradeze sau deterioreze spațiile, bunurile și accesoriile acestuia, să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente sau stricăciuni produse acestora. Comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor primite în folosință.

Art. 5. 6. Comodatarul se obligă să permită comodantului să controleze modul cum sunt folosite bunurile date în folosință și starea acestora.

Art. 5. 7. Comodatarul se obligă să predea la încetarea din orice cauză a prezentului contract spațiile și dotările din incinta imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei, nr.1A, de la etajul Corpului A, primite în folosință cu titlu gratuit.

CAP. VI. Răspunderea contractuală. Rezilierea contractului

Art. 6. 1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 6. 2. Comodantul poate rezilia contractul fără intervenția instanței de judecată, în cazul neexecutării, executării parțiale sau necorespunzătoare a dispozițiilor contractuale de către comodatar, în termen de 30 de zile de la data notificării scrise adresate acestuia, prin care a fost avertizat că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va duce la rezilierea contractului.

Rezilierea operează de drept, conform Pactului comisoriu de gr .IV.

Art. 6. 3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

CAP. VII. Încetarea contractului

Art.7. 1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost convenit;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) prin reziliere;
- d) în cazul în care comodatarul cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. Forța majoră

Art. 8. 1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

CAP. IX. Litigii

Art. 9. 1. Orice divergențe între părți cu privire la validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea contractului vor fi rezolvate pe cale amiabilă de către părți, prin reprezentanții lor.

În caz contrar părțile se vor adresa instanței competente.

CAP. X. Alte clauze

Art. 10. 1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional.

Art. 10. 2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



COMODANT,

**Județul Bistrița-Năsăud
Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

**PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Director executiv,
TINIȘ VIOREL**

Vizat juridic,

**Direcția Generală de Asistență Socială și
Protecția Copilului Bistrița-Năsăud**

**DIRECTOR GENERAL,
FONTUL DELIA CLAUDIA**

**DIRECTOR GENERAL ADJ.,
ALBOI ELENA**

Vizat juridic,